



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achizitiei Publice si Investitii

CONTRACT DE LUCRĂRI

Nr. 6027 data 20.05.2024

1. Părțile contractului

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordul-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de lucrări, între:

1.1. **ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**, cu sediul în București, Sos. București – Ploiești, Nr. 8B, Sector 1, Telefon: 021/224.67.89, Fax: 021/224.58.62, Cod fiscal: 14008314, Cont: [redacted] deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentată de către **Doamna** [redacted] - **Director General**, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

și

1.2. **S.C BELMAR PROD SRL**, cu sediul în Str. Plantelor nr. 48B, Loc.Dumbrava Rosie, Jud.Neamt, CIF: RO24096941, J27/961/2008, telefon/fax: [redacted] e-mail: [redacted] cont Trezorerie : [redacted] deschis la Trezoreria Municipiul Piatra-Neamt, reprezentată prin **Domnul** [redacted] - **Administrator**, în calitate de **EXECUTANT**, pe de altă parte, prin care părțile convin:

2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

**contract** - prezentul contract și toate anexele sale;

**achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

**prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

**forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerată forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

**zi** - zi calendaristică;

**an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

[redacted]

[redacted] | Page



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achizitiei Publice si Investitii

**4. Obiectul și prețul contractului, modalitati de plata**

4.1. Executantul se obligă să execute „ **Lucrari de reconditionare si reparatii stalpi de delimitare zona verde, inclusive lanturi de prindere, picioare de banci, pentru parcul Cismigiu**” – în condițiile calitative și cantitative prevazute în Caietul de sarcini nr. 4856/22.04.2024, Oferta tehnico-financiara inregistrata la ALPAB sub nr. 5214/29.04.2024 ca urmare a Anuntului publicitar ADV1423218/24.04.2024, și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Produsele care fac obiectul lucrarilor de reconditionare se vor ridica pe baza de proces-verbal de predare primire incheiat intre reprezentantii partilor, din locatia: Durmul Cooperativei nr.6-12, Sector 5 Bucuresti ( Punct de lucru SIEUMT Ghencea-persoana de contact Carstea Iulian - tel: 0734218817;

4.3. Prețul stabilit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, este de **599.000,00 lei/fara TVA, respectiv 712.810,00 lei /TVA 19% inclus**, pret ce include costul total al contractului (materiale, manopera, transport, cheltuieli indirecte, profit), conform propunere financiara, dupa cum urmeaza:

Nr.crt	Denumire lucrare	U.M	Cantitate	P.U/lei Buc	Pret total/fara TVA
1.	Lucrari reconditionare stapl delimitare spatii verzi	Buc	2.500	110,00	275.000,00
2.	Lucrari reconditionare picior banca	Buc	1.400	140,57	196.800,00
3.	Lucrari reconditionare lant	ml	5.000	25,44	127.200,00

4.4. Plata lucrarilor se face de către Achizitor, cu OP, în contul de trezorerie al Executantului, in termen de 30 de zile de la data primirii facturii fiscale, insotita de Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor. Factura fiscala se va emite in conformitate cu prevederile Legii nr. 139/2022.

4.5. Pretul contractului poate fi ajustat prin reducerea sau suplimentarea de cantitati de lucrari, prin incheiere de act aditional, la solicitarea scrisa a autoritatii contractante.

**5. Durata contract si termen de executie**

5.1. Prezentul contract intra in vigoare de la data constituirii garantiei de buna executie si se finalizeaza dupa indeplinirea tuturor obligatiilor de catre parti, respectiv la data receptiei finale dupa expirarea garantiei acordata lucrarilor executate. Termenul de executie al lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract este de 45 de zile calendaristice de la data emiterii ordinului de incepere al lucrarilor de catre Achizitor.

**6. Obligațiile principale ale executantului**

6.1 Executantul își va îndeplini obligațiile în condițiile stabilite prin prezentul Contract, cu respectarea prevederilor caietului de sarcini și a ofertei în baza căreia i-a fost adjudecat contractul.

6.2. Executantul se obligă să supravegheze execuția lucrărilor, să asigure resursele umane si materialele necesare execuției.

6.3 Personalul executantului se obliga sa respecte reglementarile si regulamentele interioare ale achizitorului, pe toata durata prezentei sale in punctele de lucru ale Achizitorului.



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

Serviciul Achizitiei Publice si Investitii

**7. Obligațiile principale ale achizitorului**

- 7.1 Autoritatea/entitatea contractantă va pune la dispoziția Contractantului, cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea Contractului.
- 7.2 Autoritatea/entitatea contractantă își asumă răspunderea pentru veridicitatea, corectitudinea și legalitatea datelor/informațiilor/documentelor puse la dispoziția Contractantului în vederea îndeplinirii Contractului.
- 7.3 Autoritatea/entitatea Contractantă se obligă să recepționeze lucrările în termen de 1 zi lucrătoare de la data comunicării de către Prestator a convocării comisiei de recepție. Recepția se considera finalizată prin semnarea de către reprezentanții desemnați ai ambelor părți a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, cu mențiunea acceptat.
- 7.4 Achizitorul se obligă să plătească facturile emise de către executant, conform art.4.4.
- 7.5. Achizitorul se obliga sa emita ordinul de incepere al lucrarilor.

**8. Garanția de bună execuție a contractului**

8.1. Contractantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din prețul contractului fără TVA, adică **29.950,00 lei**, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți.

8.2. Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

- a) virament bancar în contul autorității contractante [REDACTED] deschis la Trezoreria Statului Sector 1, C.U.I 14008314;
- b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:
- (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;
- (ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;
- (iii) asigurări de garanții emise:
- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
- c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
- d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;
- e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție.

8.3. Autoritatea contractantă va elibera/restitui garanția de bună execuție conform Art. 154<sup>2</sup> alin. (5) din Legea 98/2016, după cum urmează:

- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

Serviciul Achizitiei Publice si Investitii

8.4. Autoritatea/entitatea Contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție în condițiile prevăzute la art. 41 din HG nr. 395/2016. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru contractantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

8.5. În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică, conform prevederilor Art.39 alin(5) din HG 395/2016.

### **9. Garantia lucrarilor**

9.1. Durata de garantie a lucrarilor executate este de 24 luni, calculate din momentul incheierii Procesului-Verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

### **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul întârzie să-și îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul contract, acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0,01 % din valoarea lucrarilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea obligațiilor.

10.2 În cazul în care Achizitorul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligațiile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală 0,01% din plata neefectuată.

### **11. Întârzieri în îndeplinirea contractului**

11.1 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități executantului.

### **12. Suspendarea Contractului**

12.1 În situații temeinic justificate, părțile pot conveni suspendarea/sistarea executării Contractului.

12.2 În cazul în care se constată că executarea Contractului este viciată de erori esențiale, nereguli sau de fraudă, Părțile au dreptul să suspende executarea Contractului.

12.3 În cazul suspendării/sistării temporare a execuției lucrarilor, durata Contractului se va prelungi automat cu perioada suspendării/sistării.

### **13. Rezilierea contractului**

13.1. Rezilierea prezentului contract se poate face în situația în care prestatorul nu și-a îndeplinit obligațiile asumate prin prezentul contract.

13.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

Serviciul Achizitiei Publice si Investitii

**14. Încheierea contractului**

14.1. - Prezentul contract încetează, în condițiile legii, în următoarele cazuri:

- a. prin acordul ambelor părți;
- b. la data stabilită prin prezentul contract;
- c. în cazul neexecutării obligațiilor așa cum au fost prevăzute în prezentul contract;
- d. în cazul apariției unui caz fortuit sau de forță majoră care fac imposibilă aducerea la îndeplinire a prezentului contract;

4.2.- Părțile sunt îndreptățite să procedeze la rezilierea contractului în următoarele situații:

- a) neexecutarea de către una dintre acestea a obligațiilor contractuale;
- b) dacă în termen de 30 de zile calendaristice de la data notificării intenției de amendare a contractului

părțile nu ajung la o înțelegere comună în legătură cu modificarea și/sau cu completarea acestuia.

14.3.- Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

14.4.- Incetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

14.5.- Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța în mod unilateral contractul de lucrari în cel mult 10 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale, astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public sau datorită rectificării bugetare prin care s-au redus fondurile bănești alocate de Consiliul General al Municipiului București.

**15. Forța majoră**

15.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți

încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

15.6 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

**16. Soluționarea litigiilor**

16.1 Achizitorul și Executantul au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

16.2 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

**17. Limba care guvernează contractul**

17.1 Limba care guvernează contractul este limba română.



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

Serviciul Achizitii Publice si Investitii

**Art.18. Clauze de confidentialitate si protectia datelor cu caracter personal**

18.1 Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia;
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

18.2 Părțile pot utiliza datele personale ale semnatărilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat

de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

18.3 Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

**19. Comunicări**

19.1.(1)Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

19.2.Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achizitiei Publice si Investitii

**20. Legea aplicabilă contractului**

20.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

**21. Documentele Contractului**

- Caietul de sarcini cu nr. 4856/22.04.2024;
- Oferta tehnico-financiara inregistrata la ALPAB sub nr. 5214/29.04.2024;
- Anunt publicitar ADV1423218/24.04.2024;
- Garantie de buna executie;
- Proces-verbal de receptie la finalizarea executiei lucrarilor;
- Proces-verbal de receptie final al lucrarilor la expirarea termenului de garantie al lucrarilor executate;
- Factura fiscala.

Părțile au înțeles să încheie astazi 20.05.2024 prezentul contract în două exemplare, a cate 7 pagini, câte unul pentru fiecare parte.

**Achizitor,**

**ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI  
ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

Director General,

[Redacted signature and stamp area]

Director General Adjunct\*1.\*

[Redacted signature and stamp area]

Viză C.F.P.P.,

Serviciul Financiar Buget

[Redacted signature and stamp area]

Biroul Juridic, Evidenta Patrimoniului,  
Consilier Juridic

Serviciul Achiziții Publice si Investitii,  
Sef.serviciu

[Redacted signature and stamp area]

**Executant,**

**S.C BELMAR PROD SRI**

Administrator,

[Redacted signature and stamp area]

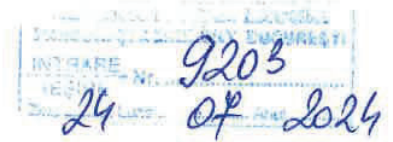


CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achizitiei Publice si Investitii

Act aditional nr.1/24.07.2024

la contractul de lucrari nr. 6027/20.05.2024



**Preambul:**

În condițiile:

- Art. 11 alin.11.1 din contract;
- Adresei emisa de SC Belmar Prod SRL, inregistrata la A.L.P.A.B sub nr. 8693/12.07.2024;
- Adresa emisa de Serviciul Tehnic din cadrul ALPAB;

**s-a încheiat prezentul Act aditional,**

**Intre**

**1.1. ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**, cu sediul în București, Sos. București – Ploiești, Nr. 8B, Sector 1, Telefon: 021/224.67.89, Fax: 021/224.58.62, Cod fiscal: 14008314, Cont: [REDACTED] deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentata de catre **Doamna** [REDACTED] - **Director General**, in calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

și

**1.2. S.C BELMAR PROD SRL**, cu sediul in Str. Plantelor nr. 48B, Loc.Dumbrava Rosie, Jud.Neamt, CIF: RO24096941, J27/961/2008, telefon/fax: [REDACTED] ont Trezorerie : [REDACTED] deschis la Trezoreria Municipiul Piatra-Neamt, reprezentată prin **Domnul** [REDACTED] **Administrator**, în calitate de **EXECUTANT**, pe de altă parte,  
**cu respectarea urmatoarelor clauze:**

**I.** Se modifica art. 5 alin.5.1 , dupa cum urmeaza: Prezentul contract intra in vigoare de la data constituirii garantiei de buna executie si se finalizeaza dupa indeplinirea tuturor obligatiilor de catre parti, respectiv la data receptiei finale dupa expirarea garantiei acordata lucrarilor executate. Termenul de executie al lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract este de 45 de zile calendaristice de la data predarii produselor ce fac obiectul lucrarilor de reconditionare catre Executant, pentru fiecare predare, conform proceselor verbale de predare primire.

**II.** Restul prevederilor contractului, raman neschimbate.

[REDACTED]





**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

Serviciul Achizitii Publice si Investitii

III. Prezentul act additional contine 2 pagini si a fost incheiat astazi 24.07.2024, in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

**Achizitor,**

**ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI  
ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

Director General

Viză C.F.P.P.,  
Sef.Birou Contabilitate

Biroul Juridic, Evidenta Patrimoniului,  
Consilier Juridic

Serviciul Achiziții Publice si Investitii,  
Sef.serviciu

**Executant,**

**S.C BELMAR PROD SRL**

Administrator